

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שילוש אש 21 תל אביב** גוש: 4636 חלקה: 759 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 021-2164 בקשה מס': 1350-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2.5 קומות - תמ"א 38 תיקון 3
- סגירת קומת עמודים לטובת דירות קומת קרקע - תמ"א 38 תיקון 3
- הקלה לחמת מומי'ד בבליטה מוקו בנין קדמי ובנייתו במרחק של 3.28 מטר במקום 2.00 מטר מותר - תמ"א 38 תיקון 3
- הבלטת נוזזטורט לחית קדמית בשיעור של 0.38 מטר מעבר לקו הבנין המותר המהווה 19% מרווח המותר/בליטה מוקו בניין לפי תב"ע, אך במסגרת קווי תמ"א 38 - תמ"א 38 תיקון 3

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפרס 12 תל אביב** גוש: 6953 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 012-0269 בקשה מס': 1346-16.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג למשרד למפעל/חופשי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקונגרס 27 תל אביב** גוש: 9029 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 027-0032 בקשה מס': 1400-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה בקו בנין צדי מרוחר מ-3 מ ל- 2.50
- הקלה בקו בנין צדי מערבי מ-3 מ ל- 2.67
- הקלה בקו בנין אחורי מ-5 מ ל- 4.56
- בניית מפרסתו בקו בנין אחורי ועד 1.60 מ בקו הבנין
- בניית מפרסתו בקו בנין קדמי ועד 1.60 מ קו הבנין
- תוספת 2.65 קומות - תמ"א 38
- תוספת 13 מ"ר עיקרי לכל דירה - תמ"א 38
- נידו שטחים בין הקומות
- יישור מפלס מדורג לקומה רציפה בקומה חדשה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עזרא הסופר 10 תל אביב** גוש: 7229 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0144-0027 בקשה מס': 1375-16.

הכוללת את ההקלה הבאה:

בניית מתקן חיכה אוטומטי מוטמן במרווח הקדמי (חזית צפנית), 0 בקו בתת

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0142901-507

שם התכנית: תא/3955 - בית מילמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להק: "חוק"), כי במשרדך הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0142901-507. רסרת: 0142901-507. חוראות - 38 תשריט - 22.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

סוג היחס	מספר תכנית
שינוי	תא/1141
שינוי	תא/660N
שינוי	11/302
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/ח
כפיפות	תא/1/ע
כפיפות	תא/1/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו רחוב:

טאגור רבינדראט 30, 32. מצפון: מרכז מסחרי (רח' טאגור 36).

ממערב: רח' טאגור. מדרום: חורשת טאגור. ממזרח: חלקה 192 בגוש 6629

קואורדינטת X: 181023. קואורדינטה Y: 66295

צושים וחלקות: מוסדר - גוש: 6630 חלקות במלואן: 625

מרחשים: 1. בהתאם לתכנית 3.02/11.

מסרת התכנית: התחדשות מתחם בית מילמן, הכוללת שטחים בעידים ובשימושים ותוספת מבנה חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי יעד מאזור מגורים ליעוד מעורב של מגורים ומסחר ושימושי מגורים ולדורו להשכרה ו/או מגונות סטודנטים, וכן למסחר ו/או משרדים ו/או

מרחאות רכזי בקומות הקרקע.

ב) קביעת זכויות הוראות בניה למבנה חדש (המורחז) בן עד 14 קומות מעל קומת קרקע. בה יותרו שימושי מסחר ו/או משרדים ו/או מרחאות וכד' ומעל

עד 6 קומות מרתף:

שטח עיקרי למגורים: 9,800 מ"ר למגורים במבנה A המזרחי.

2,520 מ"ר למגורים במבנה B המערבי. בסה"כ 12,320 מ"ר. שטח עיקרי למסחר ו/או משרדים ו/או מרחאות וכד': 1,100 מ"ר. בסה"כ שטח עיקרי 13,420 מ"ר.

שטח שירות מעל כניסה קובעת 5000 מ"ר. שטח מרתפים - 8400 מ"ר.

סה"כ שטחים מעל ומתחת לכניסה קובעת: 26,820 מ"ר.

כל מעוניי רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדכי המגורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים ה: pnuim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ח' בין השעות

11:00-14:00. יש לעיין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק התנגדותות לימנא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנוקט ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמיאל 7 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 715 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 007-0561 בקשה מס': 1266-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגדלת צפיפות לחמש יחידות דיור מכוח תמ"א 38
- תוספת 1.5 קומות מעל הקומות המותרות מכוח תמ"א 38
- הקלה בקו בנין צדי מ-2.5 מ' מ' המותרים ל-2 מ' מ'
- מילוי קומת עמודים מפולסת לדירה מכוח תמ"א 38
- הקלה בקו צדי 0 בקיר משותף,

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירינה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קרליבך 7 מינת אלמריץ חיים 1 תל אביב** גוש: 7104 חלקה: 161,162,198 תיק בנין: 007-0476 תיק רישוי: 63659

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן על פי היתר בניה לטקס של טאב - צריכת משקאות מסכרים במקום הגעתו.

תשיגעת מוזיקה ורקודים - דיסקוטק - תמוסת קהל 368 איש.

בהיותו במרחף בשטח של 637 מ"ר. כניסה לטקס מחדרי מדרגות.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 (י"ז/וי"א)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה יש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה רשאי להגיש באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0211755-507

שם התכנית: תא/3641 - 1/ מתחם אמבטור, חדווש תוקף.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0211755-507. גרסת: חוראות - 31 תשריט 15-

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	תא/1200
כפיפות	תמא/13
כפיפות	תמא/2 /4
כפיפות	תמא/23 /4
כפיפות	תא/1 /ע
כפיפות	תמא/1 /12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 43, 45. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלנבי 2, 4, 6, 8, 10. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יונה הנביא 1, 3, 5, 7, 9. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רציף הרברט סמואל 56, 58.

תחומה ברחובות הרברט סמואל, אלנבי, הירקון ויונה הנביא.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 6914 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 112.

קואורדינטה X: 178000. קואורדינטה Y: 664525

מסרת ותכנית: תוקף תכנית תא/3641/מח כוללת:

א. להשתלב בתכנון האורבני הקיים והממוזג באזור תוך השלמת רצף הפעילות לאורך הרחובות הארשיים - חרן, אלנבי והרברט סמואל לפי תכנית

עתידיית של עיריית תיא, כולל פיתוח ציר ירוק ברחוב אלנבי עפ"י תמ"א 13 תיקון 4.

ב. לבנות את הדופן השניה של ככר הכנסת ורח' אלנבי כתשובה ארכיטקטונית נופחית לבניין "מגדל האופרה" הקיים מעברו השני של רח' אלנבי.

ג. להחיות את האזור ע"י מגורים, מלוטאות ומסחר, ושטח בניו לטובת שטחי ציבור.

ד. לשמר את חזית הקולונדה, ולקבע את צורת הבנייה מעליה.

ה. להסדיר גבעות חניה.

עיקרי הוראות התכנית: לחדש תוקף תכנית תא/3641/מח כוללת:

א. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור לתכנון עתדי" ל"מגורים ותירות"; "זרד"י - ע"י הפקעה שתבוצע ע"י העירייה, ושטחים עם זיקות הנאה לציבור, וזיקות

הנאה בין תאי השטח השונים

ב. קביעת השימושים המותרים לכל יעד קרקע.

ג. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי על פי המפורט.

ד. הגדלת צפיפות.

ה. קביעת מרווחי בניה.

ו. קביעת גובה בנינים וגובה מגדל.

ז. הנחיות בינוי הכוללות: תוספת 3 קומות בסניגה מעל החזית לשימור,

השלמת החזית לאלנבי בשלוש קומות מלאות מעל קומת הקולונדה לכל אורכה, מקומם המגדל וגובהו המקסימלי, מקומם שטחי המגורים בחלקו המזרחי של המגרש.

ח. החזיות לנפחי בניה אדריכלים.

ט. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

י. קביעת הנחיות סביבתיות לציר רחוב אלנבי - קולונדה, פיתוח נופי, שביל אופניים וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7091, התשעה, עמוד 7911, בתאריך 10/08/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב,

דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262 וכל המעוניי רשאי לעיין בה בימים ובשעות שמשרדים המאורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של משרד הפנים ה: www.pnuim.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב